

N i e d e r s c h r i f t
der X/40. Sitzung
Technischer Ausschuss der Stadt Schmallenberg

Sitzungstermin: Mittwoch, 3. September 2025
 Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr
 Sitzungsende: 18:53 Uhr
 Sitzungsort: Schulzentrum Bad Fredeburg, Leißestraße 3

Anwesende:

Vorsitzender
 Michael Franke

Ausschussmitglieder

Guido Altenhoff	
Sebastian Beule	
Martin Birkhölzer	nur TOP 01
Michael Eiloff	
Rudolf Ewers	
Mathias Geißler	
Alexander Gödeke	
Wolfgang Krämer	
Martin Peters	ab TOP 02 als Vertreter für Martin Birkhölzer
Bernd Schrewe	
Andreas Schulte	
Günter Schütte	
Stefan Vollmer	als Vertreter für Johannes Müller
Dietmar Weber	

Von der Verwaltung

Technischer Beigeordneter Andreas Dicke
 Stadtinspektor Nico Schörmann

Schriftführerin

Stadtangestellte Monika Höwer

Entschuldigt fehlen

Sven Siegert sowie dessen Vertreter René Rinke

Ausschussvorsitzender Franke begrüßt die Teilnehmer der Besichtigungsfahrt. Im Anschluss an die Besichtigungsfahrt wird die Sitzung in der Realschule Bad Fredeburg fortgeführt. Dort stellt der Ausschussvorsitzende fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Technische Ausschuss stellt einstimmig folgende Tagesordnung fest:

A. ÖFFENTLICHER TEIL

Vorlage:

1. Besichtigungsfahrt im Stadtgebiet Schmallenberg
 - potenzielle Flächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen Bracht, Lenne, Westernbödefeld
 - Umspannwerk/Energiespeicher Arpe
 - Neueröffnung Sportanlage Schulzentrum

2. Sanierung und Umbau des Feuerwehrgerätehauses in Schmallenberg X/1248
 - Beschlussfassung über das Bauprogramm

3. Brückensanierungskonzept X/1251
 - Beschlussfassung über die Instandsetzung eines Brückenbauwerks in Waidmannsruh

4. Verschiedenes

B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL

Vorlage:

1. Informationen über Auftragsvergaben X/1250

2. Verschiedenes

A. ÖFFENTLICHER TEIL**TOP 1****Besichtigungsfahrt im Stadtgebiet Schmallenberg**

- potenzielle Flächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen Bracht, Lenne, Westernbödefeld
- Umspannwerk/Energiespeicher Arpe
- Neueröffnung Sportanlage Schulzentrum

Die Bereisung beginnt um 16:00 Uhr am Treffpunkt Bushaltestelle „Leißestr. 3“ in Bad Fredeburg.

Besichtigt wurden folgende Ortschaften:

Bracht

Hier ist eine Freiflächen-Photovoltaikanlage geplant. Durch die vergleichsweise moderate Größe und die unmittelbare Nähe zum Umspannwerk wird die Anfrage insgesamt positiv eingeschätzt. Zudem ist die Fläche aus Bracht selbst nicht einsehbar.

Arpe

Es liegen mehrere Anfragen zur Errichtung von Batteriespeichern am Umspannwerk Arpe vor. Zunächst soll nun das Gespräch zu Amprion gesucht werden.

Lenne

Hier liegt ein Antrag auf Agri-PV vor. Die Fläche wird aufgrund der Lage bzw. Einsehbarkeit aus dem Ort eher kritisch eingeschätzt. Die Umsetzung als Agri-PV-Anlage wird dagegen positiv gesehen.

Westernbödefeld

Hier liegt ein Antrag auf Freiflächen-Photovoltaik vor. Die Fläche wird aufgrund der Größe sowie der Lage kritisch gesehen.

Die Besichtigungsfahrt endet um 17:50 Uhr am Ausgangspunkt.

In der sich anschließenden Sitzung des Technischen Ausschusses sind sich die Ausschussmitglieder einig, weitere Details zu sammeln und für die nächste Sitzung vorzubereiten.

**TOP 2 Sanierung und Umbau des Feuerwehrgerätehauses in Schmallenberg
- Beschlussfassung über das Bauprogramm X/1248**

Anmerkung der Verwaltung:

Die Machbarkeitsstudie ist dem Protokoll als Anlage 1 beigefügt.

Der Technische Ausschuss beschließt die Grobplanung „Sanierung und Umbau des Feuerwehrgerätehauses in Schmallenberg“. Es wird erwartet, dass die weitere Detailplanung den entsprechenden Gremien vorgestellt und abgestimmt wird.

**TOP 3 Brückensanierungskonzept
- Beschlussfassung über die Instandsetzung eines Brückenbauwerks in Waidmannsruh X/1251**

Der Technische Ausschuss beschließt das vorgestellte Bauprogramm zur Instandsetzung der Brücke in Waidmannsruh (Bereich Sägewerk Kohle). Sollte sich das Bauprogramm in wesentlichen Teilen ändern, muss das Bauprogramm neu beschlossen werden.

TOP 4 Verschiedenes

TOP 4.1 Bauleitplanung "Zum Hallenberg"

Herr Dicke weist den Ausschuss darauf hin, dass die überplante Fläche bzw. der Bebauungsplanentwurf von der ursprünglichen Abgrenzung des Plangebietes abweicht bzw. verkleinert ist. Im Zuge der öffentlichen Bekanntmachung zur Öffentlichkeitsbeteiligung wird auf die reduzierte Überplanung hingewiesen. Die formelle Anpassung des Aufstellungsbeschlusses bzw. der Plangebietsabgrenzung erfolgt dann im weiteren Verfahren.