



Datum: 23.12.2025

Vorlage der Verwaltung für:	Abstimmergebnis		
	Ja	Nein	Enth.
Bezirksausschuss Bad Fredeburg			

☒ öffentliche Sitzung	☐ nichtöffentliche Sitzung
---	---

Dezernat: III	Amt: Tiefbauamt	Sachbearb.: Herr Porath
------------------	--------------------	----------------------------

Beteiligte Ämter:	Sichtvermerk:	gesehen:	I	II	III
Tiefbauamt					
Finanzabteilung					

**TOP: Endausbau Baugebiet "Leisterfeld III" in Bad Fredeburg
- Beschlussfassung über das Bauprogramm**

Produktgruppe: 54.01 Öffentliche Verkehrsflächen und -anlagen

1. Beschlussvorschlag:

Der Bezirksausschuss Bad Fredeburg beschließt das vorgestellte Bauprogramm zum Endausbau des Baugebietes „Leisterfeld III“ in Bad Fredeburg.

2. Auswirkungen auf den Haushalt:

Aufwand/Auszahlung:		Produkt:		Verbuchung:			
310.000 €	Nr.	54.01.01		☐ Ergebnisplan ☒ Finanzplan	Konto:	Jahr:	
	Text	Straßenendausbau					
Ertrag/Einzahlung:	Maßnahme: 604				78520	2026	
☒ Mittel stehen zur Verfügung ☐ Mittel stehen nicht bzw. nicht in ausreichender Höhe zur Verfügung Deckungsvorschlag:				Auswirkungen auf Folgejahre:			
				Abschreibungsaufwand:		NKF-Nutzungsdauer (Jahre):	
				7.750 € / Jahr		40 Jahre	

3. Sachverhalt und Begründung:

Der Endausbau für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 139 „Leisterfeld III“ soll durchgeführt werden, da die Bebauung mit Wohnhäusern in diesem Gebiet größtenteils abgeschlossen ist.

Der Ausbau erfolgt analog der bereits durchgeführten Bauweise am Leisterfeld. Somit ist in den Straßen „Am Kapellenberg“ sowie „Rohdauweg“ eine asphaltierte Verkehrsmischfläche

mit einer Breite von 5,50 m vorgesehen. Zur Entwässerung wird eine 3-zeilige Pflasterrinne sowie auf der gegenüberliegenden Seite ein 1-zeiliger Pflasterstreifen vorgesehen. Die schmaleren Straßenabschnitte der Straße „Am Kapellenberg“ erhalten eine Breite von 3,50 m.

Am „Buchhagenweg“ soll zwischen der Straße „Am Kapellenberg“ im oberen Bereich und der Straße „Rohdauweg“ ein gepflasterter Gehweg getrennt von einem Rundbordstein zur asphaltierten Straßenfläche mit 5,50 m ausgeführt werden. Unterhalb des „Rohdauwegs“ befindet sich am „Buchhagenweg“ noch ein Teilbereich, der bezüglich der Straßenoberfläche erneuert werden muss. Hier soll ebenfalls die Gesamtbreite incl. 3-zeiliger Rinne und 1-zeiligem Pflasterstreifen 5,50 m betragen.

Eine Straßenbeleuchtung ist vorhanden, jedoch noch nicht in jedem Streckenabschnitt ausreichend. Daher wird in Abstimmung mit der Westnetz GmbH eine Ergänzung der Beleuchtung vorgesehen.

Die Kostenschätzung für den Endausbau beläuft sich auf ca. 310.000 €.