

Niederschrift

der XI/1. Sitzung

Bezirksausschuss Bad Fredeburg der Stadt Schmallebenberg

Sitzungstermin: Freitag, 9. Januar 2026
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:50 Uhr
Sitzungsort: Musikbildungszentrum Südwestfalen, Raum: Kammermusiksaal,
Johannes-Hummel-Weg 1, Bad Fredeburg

Anwesende:

Vorsitzender

Michael Eiloff

Ausschussmitglieder

Dr. Martin Steppeler

Guido Altenhoff

Sebastian Beule

Dirk Biecker

Hubertus Guntermann

Johanna Hellermann

stellvertretend für Ralf Fischer

Tobias Jäger

Ruth Linn

Christine Meier

Bernhard Nückel

Nadja Riemann

Ludger Ritter

Paul Schäfer

Von der Verwaltung

Bürgermeister Johannes Trippe

Stadtverwaltungsrat Markus Risse

Stadtforstamtsrat Christian Bröker

bis TOP 6 ö.T.

Stadtangestellte Luisa Weidenfeld

bis TOP 11 ö.T.

Schriftführerin

Stadtangestellte Jule Lotta Sander

Entschuldigt fehlen

Ralf Fischer

Herr Trippe eröffnet die 1. Sitzung der XI. Wahlperiode des Bezirksausschusses Bad Fredeburg der Stadt Schmallenberg und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, der Ausschuss ist beschlussfähig.

Herr Trippe schlägt vor, die Tagesordnung der Sitzung des Bezirksausschusses Bad Fredeburg im öffentlichen Teil um TOP 10, Bestellung eines Mitglieds für den Wegeausschuss der Teilnehmergeinschaft Robbecke, zu ergänzen. Die nachfolgenden Punkte würden sich entsprechend verschieben. Die Vorlage XI/94 wird in der Sitzung als Tischvorlage nachgereicht.

Die Ausschussmitglieder erklären sich hiermit einverstanden. Weitere Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Der Ausschuss stellt einstimmig folgende Tagesordnung fest:

A. ÖFFENTLICHER TEIL		Vorlage:
1.	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin für die Sitzungen des Bezirksausschusses	XI/63
2.	Einführung und Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	XI/66
3.	Wahl des/der Ausschussvorsitzenden und dessen/deren Stellvertreter/in	XI/67
4.	Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner	
5.	Haushaltsplan 2026 - Investitionsmaßnahmen für den Bereich des Bezirksausschusses Bad Fredeburg 2026 - 2029	XI/58
6.	Sachstandsbericht aus dem Stadtforst für das Revier Bad Fredeburg	
7.	Endausbau Baugebiet "Leisterfeld III" in Bad Fredeburg - Beschlussfassung über das Bauprogramm	XI/83
8.	Bestellung von Vertretern der Stadt Schmallenberg für die Räte der städtischen Kindertageseinrichtungen	XI/22
9.	Bestellung der örtlichen Mitglieder für den Gestaltungsbeirat Bad Fredeburg	XI/79
10.	Bestellung eines Mitglieds für den Wegeausschuss der Teilnehmergeinschaft Robbecke	XI/94
11.	Sachstandsbericht zu laufenden Bauleitplanverfahren	
12.	Bericht der Verwaltung	
13.	Verschiedenes	

B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL

Vorlage:

1. Verschiedenes

A. ÖFFENTLICHER TEIL

**TOP 1 Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin für die
Sitzungen des Bezirksausschusses** **XI/63**

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Bezirksausschuss Bad Fredeburg bestellt einstimmig bis auf Widerruf für seine Sitzungen die Stadtangestellte Jule Sander und für den Verhinderungsfall die Stadtangestellte Alexandra Knoche als Schriftführerin und den Stadtangestellten Jan Guntermann als Schriftführer.

TOP 2 Einführung und Verpflichtung von Ausschussmitgliedern **XI/66**

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Die sachkundigen Bürger sowie deren anwesenden Stellvertreter werden gemäß der Vorlage XI 66 verpflichtet. Durch Erheben von ihren Plätzen erklären sie ihr Einverständnis. Im Anschluss unterschreiben alle Verpflichteten die Niederschrift über die Verpflichtung.

**TOP 3 Wahl des/der Ausschussvorsitzenden und dessen/deren
Stellvertreter/in** **XI/67**

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Die im Ausschuss vertretenden Gruppen haben sich im Vorfeld auf einen einheitlichen Wahlvorschlag geeinigt. Es werden Michael Eiloff als Ausschussvorsitzender und Dr. Martin Steppeler als stellvertretenden Ausschussvorsitzender vorgeschlagen.

Zu Stimmzählern werden Bernhard Nückel und Paul Schäfer einstimmig ernannt. Der o.g. einheitliche Wahlvorschlag wird in geheimer Wahl bei 15 Stimmen einstimmig angenommen. Herr Eiloff und Herr Dr. Steppeler erklären, das ihnen anvertraute Amt anzunehmen.

Bürgermeister Trippe gratuliert dem Vorsitzenden Michael Eiloff zur Wahl und übergibt die Sitzungsleitung.

Michael Eiloff bedankt sich bei den Anwesenden für seine Wahl und begrüßt alle neuen Bezirksausschussmitglieder.

TOP 4 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Der Bezirksausschuss Bad Fredeburg nimmt die Fragen zur Kenntnis.

Es wird angebracht, dass im Kurpark Bad Fredeburg mehr Aktivitäten stattfinden sollen, wie z.B. Kräuterwanderungen, wodurch der Bedarf einer öffentlichen Sanitäranlage bestehe. Ein Antrag dafür sei 2022 gestellt worden, allerdings sei die Planung aus dem Haushaltsplan 2026 entnommen worden. Michael Eiloff erklärt, das Problem liege an der derzeit angespannten finanziellen Lage.

Bürgermeister Trippe bestätigt dies und weist darauf hin, dass diese Art von Sanitäranlagen nicht sehr günstig zu errichten seien zudem muss möglicher Vandalismus beachtet werden.

Eine alternative Lösung bieten nach Absprache eventuell die Sanitäranlagen von St. Georg als eine Art Sondernutzung.

Bürgermeister Trippe möchte das Anliegen in der Verwaltung besprechen und abstimmen, ob es möglich ist die Planung einer Sanitäranlage mit in den Haushaltsplan 2027 zunehmen. Darüber soll in der nächsten Sitzung entschieden werden.

**TOP 5 Haushaltsplan 2026 - Investitionsmaßnahmen für den Bereich
des Bezirksausschusses Bad Fredeburg 2026 - 2029 XI/58**

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage kurz vor. Anschließend werden Fragen der Ausschussmitglieder von ihm und Herrn Trippe beantwortet.

Kritik kommt insbesondere an dem erst in 2029 veranschlagten Planungsansatz für die Umgestaltung des Kirchplatzes auf. Der zeitliche Bruch zwischen dieser Maßnahme und dem Umbau der Hochstraße sei nicht nachvollziehbar. Herr Trippe verweist in diesem Zusammenhang auf die Gespräche in allen Fraktionen und auf den letztlich einstimmigen Beschluss im Rat.

Auch Fragen zur Förderung kommen auf. Insbesondere stellt sich die Frage, ob dieser zeitliche Verzug schädlich für die Förderung sei. Herr Trippe sagt zu, dies in der Verwaltung prüfen zu lassen. Zudem soll in der nächsten Ausschusssitzung ein detaillierter Zeitplan mit den vorgesehenen Maßnahmen im Bereich der Hochstraße und des Kirchplatzes vorgestellt werden.

Der Bezirksausschuss Bad Fredeburg nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

TOP 6 Sachstandsbericht aus dem Stadtforst für das Revier Bad Fredeburg

Herr Bröker stellt ausführlich die aktuelle Situation im Revier Bad Fredeburg anhand der als Anlage 1 beigefügten Präsentation vor und beantwortet anschließend einige Fragen aus dem Ausschuss.

Zum Thema „Afrikanische Schweinepest“ informiert er, dass die Jagd auf Wildschweine intensiviert werden muss. Zudem seien einige Mülleimer in den Wäldern abgebaut worden, um das Anlocken der Wildschweine zu vermeiden.

Hubertus Guntermann fragt nach, inwiefern die Wälder nach dem Bucheneinschlag wieder hergerichtet werden. Christian Bröker versichert, dass die Zäune wieder hergestellt und die Wege abgeschoben werden.

Der Bezirksausschuss Bad Fredeburg nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Herr Eiloff bedankt sich bei Herrn Bröker für den Sachstandsbericht.

**TOP 7 Endausbau Baugebiet "Leisterfeld III" in Bad Fredeburg
- Beschlussfassung über das Bauprogramm XI/83**

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Bezirksausschuss Bad Fredeburg beschließt einstimmig das vorgestellte Bauprogramm zum Endausbau des Baugebietes „Leisterfeld III“ in Bad Fredeburg.

**TOP 8 Bestellung von Vertretern der Stadt Schmallenberg für
die Räte der städtischen Kindertageseinrichtungen**

XI/22

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Bezirksausschuss Bad Fredeburg bestellt für die Dauer seiner Wahlzeit einstimmig Tobias Jäger für den Kindergarten Löwenzahn in den Rat der Kindertageseinrichtungen.

**TOP 9 Bestellung der örtlichen Mitglieder für den Gestaltungsbeirat Bad
Fredeburg**

XI/79

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Bezirksausschuss Bad Fredeburg bestellt als Mitglieder für den Gestaltungsbeirat einstimmig jeweils ein Mitglied der im Bezirksausschuss vertretenen Gruppen sowie jeweils eine/n Stellvertreter/in:

Mitglieder	Stellvertreter/in	auf Vorschlag der
Hubertus Guntermann	Tobias Jäger	CDU
Ruth Linn	Nadja Riemann	UWG
Dirk Biecker	Guido Altenhoff	BFS
Wilfried Welfens	Paul Schäfer	SPD
Christiane Frevel	Christine Meier	Bündnis 90/Die Grünen

**TOP 10 Bestellung eines Mitglieds für den Wegeausschuss
der Teilnehmergeinschaft Robbecke**

XI/94

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Bezirksausschuss Bad Fredeburg bestellt einstimmig das Ausschussmitglied Sebastian Beule in den Wegeausschuss der Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Robbecke. Als dessen Vertreter wird einstimmig das Ausschussmitglied Ludger Ritter benannt.

TOP 11 Sachstandsbericht zu laufenden Bauleitplanverfahren

Luisa Weidenfeld stellt die aktuellen Sachstände in den laufenden Bauleitplanverfahren in Bad Fredeburg vor.

Zum Hallenberg

Das Verfahren sieht die Entwicklung eines Baugebiets für Ein- und Zweifamilienhäuser vor. Aktuell befindet sich das Verfahren in der Vorbereitung zur frühzeitigen Beteiligung, diese soll voraussichtlich Ende Januar durchgeführt werden.

Donscheid

Das Verfahren sieht eine Absicherung und Weiterentwicklung des bestehenden Gewerbegebietes vor. Zurzeit ruht das Verfahren, da es keine neuen Entwicklungen gibt. Zudem fokussiert sich aktuell die gewerbliche Entwicklung auf die anderen Gewerbegebiete im Stadtgebiet (Erweiterung Gewerbepark Hochsauerland und Meisenburg). Ein Einstellungsvermerk soll bis zur nächsten Sitzung vorbereitet werden.

Schiefergrube Magog

Das Vorhaben sieht die Erweiterung des Betriebsgeländes der Firma Magog vor. Das Verfahren befindet sich aktuell in der Vorbereitung zur Offenlage. Die eingegangenen

Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung befinden sich in der Auswertung. Weitere Gutachten befinden sich in der Erstellung, diese sind für die Erarbeitung der Abwägungsvorschläge notwendig. Dementsprechend ist noch unklar wann der Offenlagebeschluss gefasst werden kann.

Der Bezirksausschuss Bad Fredeburg nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

TOP 12 Bericht der Verwaltung

TOP 12.1 Lärmschutzwand an der B511

Markus Risse liest den Bericht vom Ordnungsamt der Stadt Schmallenberg vor. Es geht um die Baustelle zur Errichtung einer Lärmschutzwand an der B 511, der Ortsumgehung in Bad Fredeburg.

Der Landesbetrieb Straßen.NRW plant, die angefüllten Lärmschutzwälle entlang der B 511, Ortsumgehung Bad Fredeburg, ab dem Kreisverkehrplatz „Wehrscheid“ bis etwa in Höhe der Dicken Linde um Lärmschutzwände zu ergänzen.

Die Baumaßnahme soll voraussichtlich im zweiten Halbjahr 2026 beginnen und eine Bauzeit von ca. 6 bis 7 Monaten haben. Während der Baumaßnahme kann der Verkehr entlang der Baustelle nur in eine Fahrtrichtung (Richtung Gleidorf) über die B 511 geführt werden, sodass der Verkehr in die entgegengesetzte Fahrtrichtung über die Straßen „Im Ohle“, „Kirchplatz“, „Mothmecke“ und „Leißestraße“ durch Bad Fredeburg geführt werden soll. Hierbei wird die Straße „Mothmecke“ aufgrund des geringen Querschnitts als Einbahnstraße vom Kirchplatz in Richtung „Leißestraße“ führen.

Der Schwerlastverkehr Richtung Bremke/Meschede soll ab Schmallenberg über Wormbach und Berghausen nach Heiminghausen auf die B 511 geleitet werden. Die Möglichkeit, den Verkehr mittels Baustellenampel an der Baustelle vorbeizuführen, scheidet aufgrund der Länge der Baustelle aus. Hierbei würde zusätzlich das Problem bestehen, dass sich der Verkehr regelmäßig durch den Kreisverkehr stauen würde. Von Seiten der Stadtverwaltung wurde Straßen.NRW aufgefordert, im Vorfeld der Baumaßnahme eine Bürgerversammlung zur Information der betroffenen Anwohner abzuhalten.

Der Bezirksausschuss Bad Fredeburg nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

TOP 12.2 Kreisverkehr Richtung Leißestraße und Ebbinghof

Hubertus Guntermann fragt, ob ein Kreisverkehr Richtung Leißestraße und Ebbinghof geplant sei. Herr Trippe möchte das Thema in der Verwaltung besprechen.

TOP 13 Verschiedenes

TOP 13.1 Auftragsvergabe Meisenburg

Bürgermeister Trippe teilt mit, dass die Auftragsvergabe am 09.01.2026 für die Meisenburg unterzeichnet worden sei und der Beginn der Baumaßnahmen bevorstehe.

TOP 13.2 Sachstandsbericht SauerlandBad

Herr Hubertus Guntermann berichtet über den Stand der Arbeiten am SauerlandBad. Die neue Salzgrotte sei gut gelungen, am Schwimmbecken bestünden jedoch noch Schwierigkeiten. Insbesondere die Außentreppe einschließlich der behindertengerechten Auffahrt verursache einen erhöhten Arbeitsaufwand. Der Abschluss der Baumaßnahmen sei für März 2026 vorgesehen.

Der Bezirksausschuss Bad Fredeburg nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

TOP 13.3 Schneeräumung Kreuzungsanlage auf der B511

Es wird darauf hingewiesen, dass der Verbindungsweg zwischen dem Radweg und der Kreuzungsanlage auf der B511 bei Schneefall vom Winterdienst zugeschoben werde und man nur schwer über die Straße komme. Michael Eiloff möchte sich beim Bauhof der Stadt Schmallenberg erkundigen.