

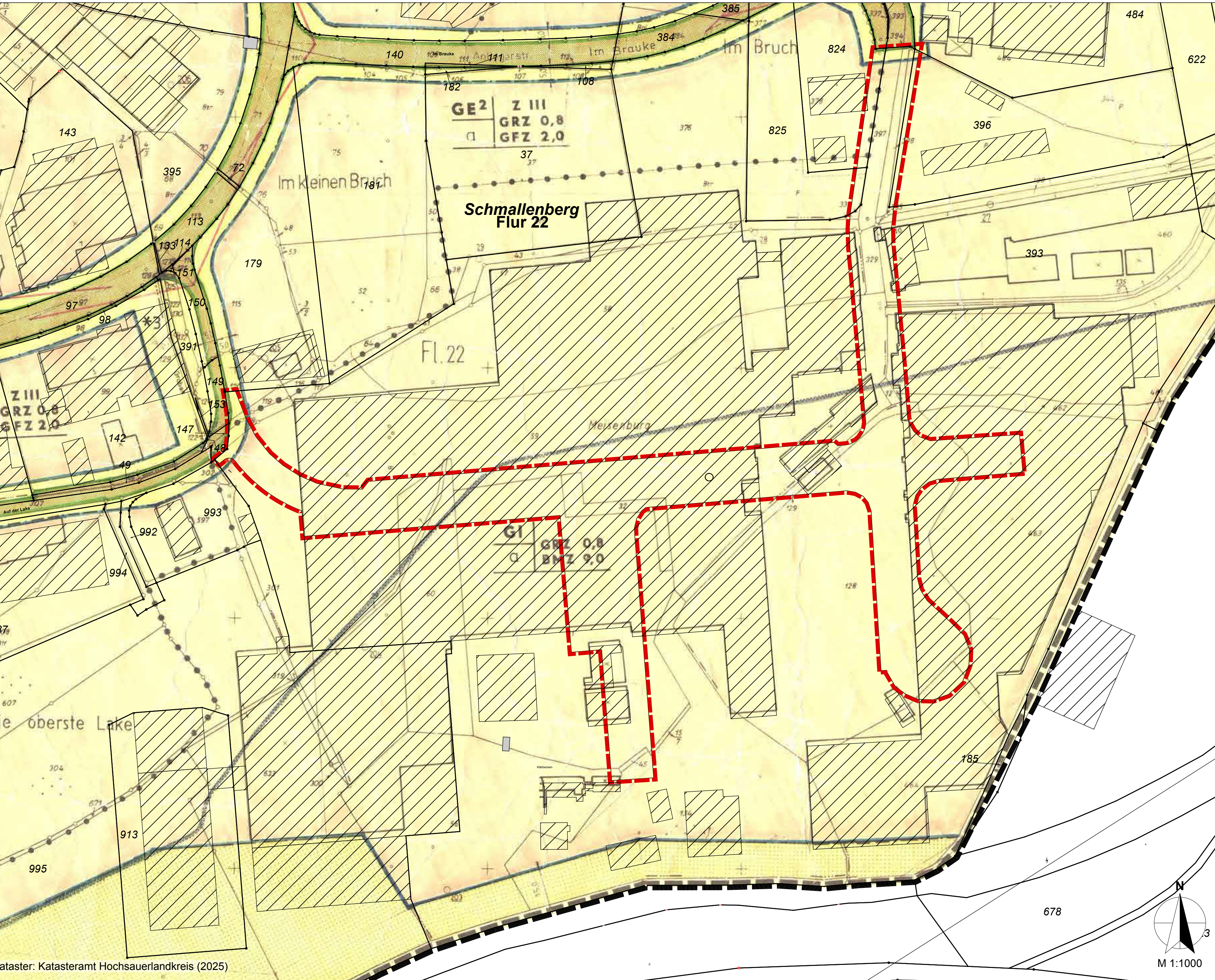
Bebauungsplan Nr. 8a "Auf der Lake I" - 7. (vereinfachte) Änderung "Meisenburg"

Stadt Schmallenberg

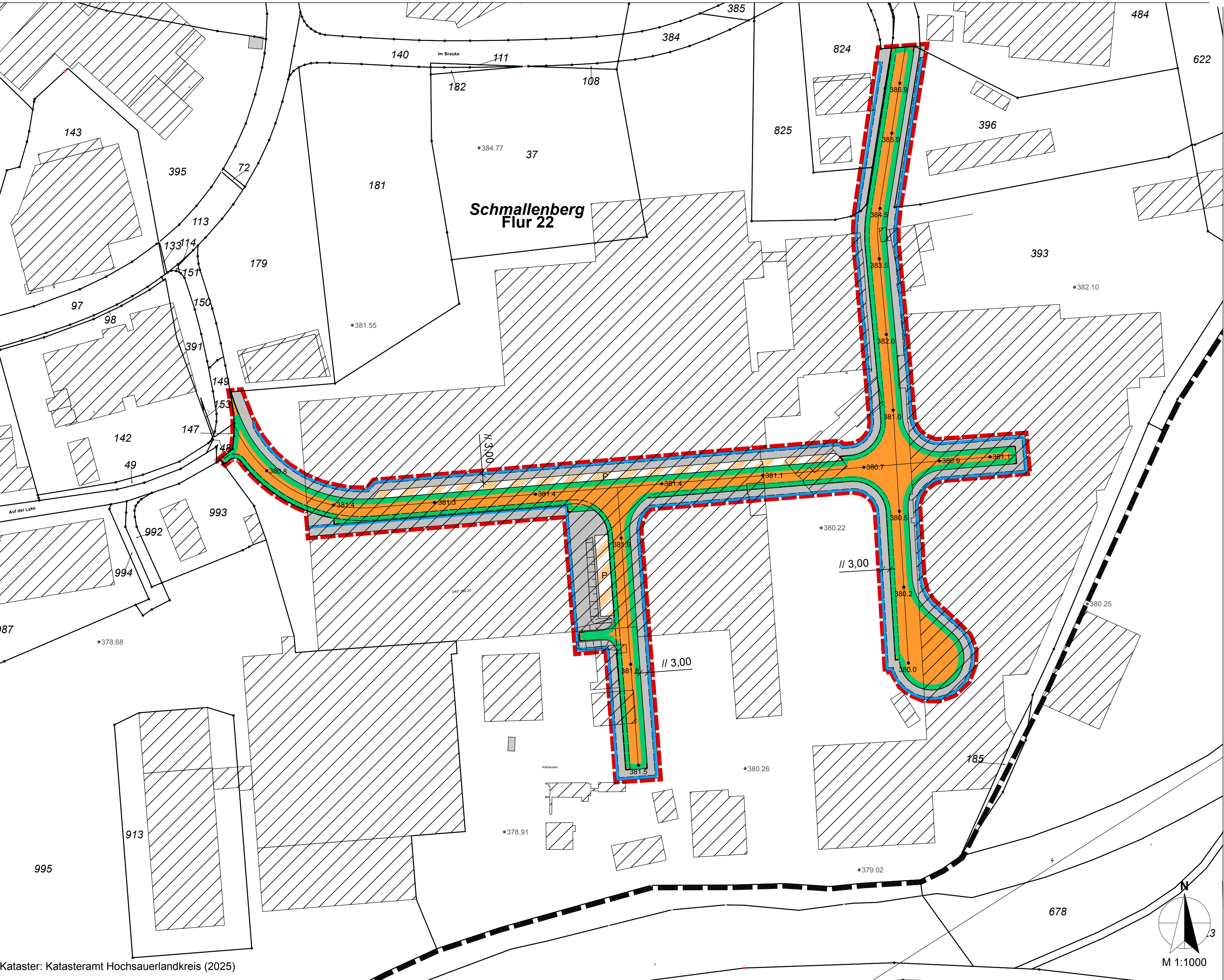
Ausschnitt aus der Planzeichnung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 8a "Auf der Lake I"

Planzeichnung zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a "Auf der Lake I"

Anlage 1 zu VwVorlage XI/48



- Planzeichenerklärung**
- Art der Nutzung**
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- GE** Gewerbegebiete (§8 BauNVO)
- GI** Industriegebiete (§9 BauNVO)
- Maß der Nutzung**
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- Z** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschossflächenzahl
- BMZ** Baumassezahl
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen**
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze**
- Verkehrsflächen**
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Ö** Straßenverkehrsfläche
- Ö** Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen**
- --** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Geltungsbereich der Änderung
- Geltungsbereich des Ursprungsplans



- Planzeichenerklärung**
- Art der Nutzung**
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- Ö** Industriegebiete (§9 BauNVO) (s. Bestandsplan)
- Überbaubare Grundstücksflächen**
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Baugrenze**
- Verkehrsflächen**
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Ö** Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Ö** Straßenbegrenzungslinie
- P** Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Parken"
- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich der Änderung
- Geltungsbereich des Ursprungsplans
- 0** Mittelachse der Planstraße mit Höhen in m ü NHN (Planung)
- 0** Geländehöhen in m ü NHN (Bestand)
- Böschungen

Verfahrensnachweise

Aufstellungs- und Offenlagebeschluss

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a „Auf der Lake I“ der Stadt Schmallenberg im Stadtteil Schmallenberg wurde vom Rat der Stadt Schmallenberg am _____ gefasst und die öffentliche Auslegung respektive Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am _____ im Amtsblatt der Stadt Schmallenberg bekannt gemacht und im Internet veröffentlicht worden.

Schmallenberg, den

Der Bürgermeister

Offenlegung und Beteiligung im Internet

Der Entwurf der Änderung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen und wurde parallel dazu im Internet veröffentlicht.

Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte gem. § 4a Abs. 2 BauGB zeitgleich. Die Aufforderung zur Stellungnahme erging mit Schreiben vom _____.

Ort, Zeit und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am _____ im Amtsblatt der Stadt Schmallenberg bekannt gemacht und im Internet veröffentlicht worden.

Schmallenberg, den

Der Bürgermeister

Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen hat der Rat der Stadt Schmallenberg gem. § 3 Abs. 2 BauGB am _____ abwägend beraten und beschlossen.

In gleicher Sitzung erging der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB über die Bebauungsplanänderung.

Die zugehörige Begründung wurde beschlossen.

Schmallenberg, den

Bürgermeister:

Ratsmitglied

Schriftführer/in:

Bekanntmachung

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Satzungsbeschluss dieser Bebauungsplanänderung entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am _____ im Amtsblatt der Stadt Schmallenberg bekannt gemacht und im Internet veröffentlicht worden.

Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, wo und wann die Änderung mit Begründung eingesehen werden kann. Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB tritt die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a „Auf der Lake I“ mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Schmallenberg, den

Bürgermeister:

Übereinstimmungsbescheinigung

Die Übereinstimmung dieser Plankopie mit dem Originaldokument einschließlich aller Festsetzungen und Verfahrensvermerke wird hiermit bescheinigt.

Schmallenberg, den

Der Bürgermeister
Im Auftrag

Geometrische Eindeutigkeitsbescheinigung

Die Planunterlage entspricht Anforderungen der Planzeichenverordnung in der z.Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Schmallenberg, den

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV), Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018) in der Fassung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), die zuletzt durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172) geändert worden ist

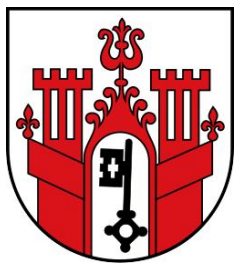
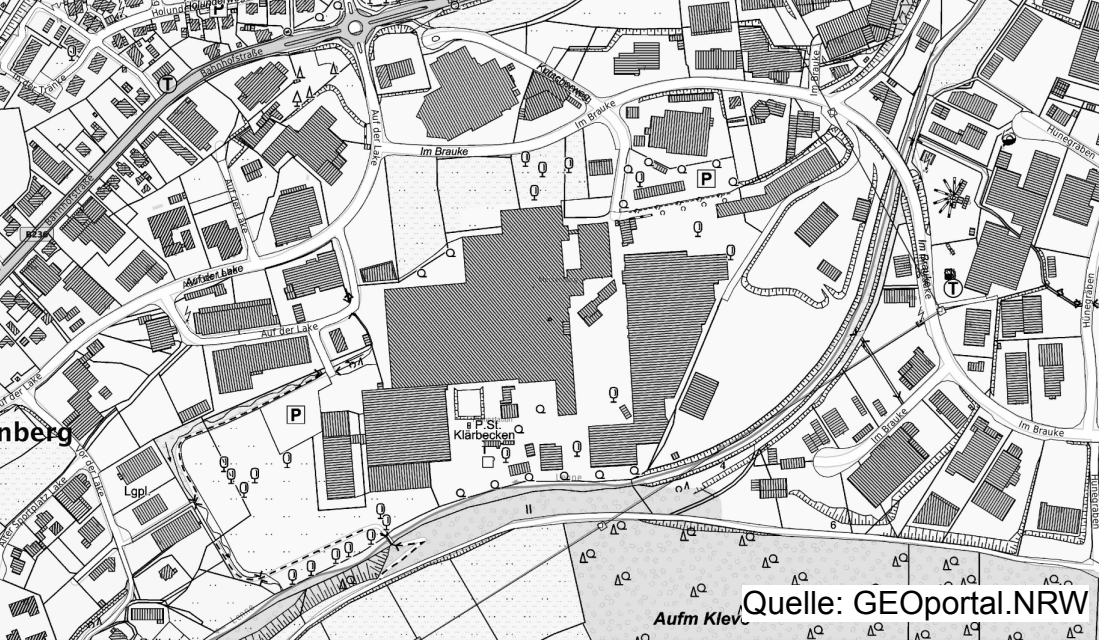
Planverfasser

Loth Städtebau + Stadtplanung
Marburger Tor 4-6
57072 Siegen
info@loth-se.de



Entwurf für die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Übersichtsplan (Amtliche Basiskarte)



Stadt Schmallenberg

**Bebauungsplan Nr. 8a
"Auf der Lake I",
7. (vereinfachte) Änderung**

Gemarkung Schmallenberg
Flur 22, Flurstück 363 (teilweise), Flurstück 396 (teilweise)
Flur 24, Flurstück 824 (teilweise), Flurstück 825 (teilweise)

Stand: 04.08.2025

Plangröße 651 x 1189 mm