



7. Januar 2026

Schenk Architekten, Breslauerstraße 24, 57392 Schmallenberg

Stadt Schmallenberg
Bürgermeister Johannes Trippe
Unterm Werth 1
57392 Schmallenberg

Antrag gemäß §24 GO NRW und §8 der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg
Erwerb von Verkehrsflächen in den Bebauungsplangebieten Nr180 Altes Feld III und Nr
163 Altes Feld II.

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Bürgermeister

Die von der Stadt benötigten öffentlichen Verkehrsflächen zur Erschließung des Baugebiets sollen erst nach dem Satzungsbeschluss des Bebauungsplan Nr180 Altes Feld III erworben werden.

Die Stadtverwaltung vertreten durch das Amt für Stadtentwicklung bemüht sich seit März 2025 die Verkehrsflächen nach dem Stand des Vorentwurfs zu erwerben. Die Erbgemeinschaft Schenk wird aber im Zuge der noch ausstehenden öffentlichen Auslegung sich darum bemühen eine Sperrung für den Durchgangsverkehr durchzusetzen. Ferner soll der Weißdornweg nicht fahrtechnisch an das Baugebiet Altes Feld III angeschlossen werden.

Die Verkehrsflächen würden sich dadurch verändern.

Deshalb ist es Sinnvoll erst nach der öffentlichen Auslegung und den Abwägungsbeschlüssen, sowie Satzungsbeschluss als rechtskräftigen B-Plan die dann eindeutigen Verkehrsflächen zu erwerben.

Die Erbgemeinschaft Schenk wird den Satzungsbeschluss anerkennen und die dann benötigten Verkehrsflächen an die Stadt verkaufen.

Mit freundlichen Gruß



Hans-Georg Schenk

Dipl.-Ing. H.-G. Schenk
Telefon [49] (2972) 2610
Telefax [49] (2972) 4394
Email info@schenk-architekten.de
Internet <http://www.schenk-architekten.de>

Altes Feld II

Altes Feld III

