

BESCHLUSS

aus der XI/6
des Haupt- und Finanzausschusses
am Donnerstag, 25.06.2026

Öffentlicher Teil

TOP 3. Bauplatzvergabe im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 180 XI/175
„Altes Feld III“, Stadtteil Schmallenberg
- Festlegung von Vergabekriterien

Der Sachverhalt aus der Vorlage wird durch Herrn Entian vorgestellt.

Herr Entian ergänzt, dass im Vorfeld ein wertvoller Hinweis eingegangen sei, dass es eine Schieflage bei der ursprünglich geplanten Gewichtung gegeben habe, da in den Rubriken unterschiedliche Punktzahlen erreicht werden konnten. Daraufhin sei diese noch einmal angepasst und der Vorlage XI/175 als Anlage beigefügt worden.

Herr Bette stellt die Frage, ob die hohe Gewichtung bei den ökologischen Punkten sein muss. Unter diesen Voraussetzungen würde sich das Bauen noch weiter verteuern und damit die Nachfrage eindämmen.

Herr Entian erläutert, dass durch die Anforderungen in diesem Bereich höhere Chancen auf eine Förderung entstünden und somit die Mehrkosten kompensiert werden könnten.

Der Haupt- und Finanzausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung beschließt die der VwVorlage XI/175 als Anlage beigefügten Vergabekriterien zur zukünftigen Bauplatzvergabe im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 180 „Altes Feld III“.

Bei Punktegleichstand entscheidet das Losverfahren.