

Aktualisierte Version

Bebauungsplan Nr. 180 "Altes Feld III", Stadtteil Schmallenberg

Kriterien zur Vergabe von Bauflächen

Mindestkriterien

Zur Bewerbung auf einen Bauplatz im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 180 „Altes Feld III“ ist ein verbindlicher Gebäudeentwurf und Art und Schwerpunkt der Wohnnutzung mit Einhaltung der folgenden Mindestkriterien vorzulegen:

- ! Einhaltung der Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 180 „Altes Feld III“
- ! Einhaltung der Vorgaben in der Gestaltungssatzung
- ! Energetischer Standard / Energieeffizienzklasse
- ! Finanzierungsbestätigung

Bebauungsplan Nr. 180 "Altes Feld III", Stadtteil Schmallenberg
Kriterien zur Vergabe von Bauflächen

Bewertungskriterien

Bauliche Gestaltung (30 %)

Kriterium	Punkte	Erreicht
Architektonische / Gestalterische Ansprüche (Einhaltung der Vorgaben in der Mustergestaltungssatzung, Einfügen in die Umgebungsbebauung)	9	
Qualität der Freiraum- / Außenanlagen (Grüngestaltung, Spielflächen, Aufenthaltsflächen)	9	
Einhaltung besonderer Energiestandards:		
KFW-Effizienzhaus 55	4	
KFW-Effizienzhaus 40	6	
Passivhaus	8	
Effizienzhaus Plus	10	
Verwendung nachhaltiger / nachwachsender Rohstoffe	5	
Gebäudebegrünung (Dachbegrünung / Fassadenbegrünung)	5	
Ausnutzung der Festsetzungen im Bebauungsplan (Menge an WE, Vollgeschosse, GRZ):		
Maximal	10	
Teilweise	5	
Minimal	0	
Zusätzliche Stellplätze	2	

Summe:	0
---------------	----------

Bebauungsplan Nr. 180 "Altes Feld III", Stadtteil Schmallenberg
Kriterien zur Vergabe von Bauflächen

Bewertungskriterien

Nutzungs-/ Betreiberkonzept (40 %)

Kriterium	Punkte	Erreicht
dauerhaft geplante (Dauer: mind. 15 Jahre) Wohnungstypen		
Mietwohnungen	22	
Eigentumswohnungen	6	
Typenmix	11	
Geförderter Wohnraum / Belegungsbindung		
100%	24	
75-99 %	16	
50-74 %	12	
25-49 %	8	
0-24 %	6	
Mietbinung		
Preisbindung	2	
Vertraglich festgelegte Mietdauer	2	

Summe:	0
--------	---

Soziales (30 %)

Kriterium	Punkte	Erreicht
Spektrum an Wohnungsformen		
Familienfreundliche Grundrisse	12	
Kleine / Single-Wohnungen	12	
Mix an Wohnungsgrößen	25	
Angebot an barrierefreien Wohnungen		
100%	25	
50-99 %	12	
10-49 %	8	
0-9 %	0	

Summe:	0
--------	---

Bebauungsplan Nr. 180 "Altes Feld III", Stadtteil Schmallenberg

Kriterien zur Vergabe von Bauflächen

Bewertungskriterien - Ergebnis

Kriterium	Erreichte Punkte	Gewichtung	Gesamtergebnis
Bauliche Gestaltung	0	30%	0
Nutzungs-/ Betreiberkonzept	0	40%	0
Soziales	0	30%	0
Summe:			0