

Bebauungsplan Nr. 180 „Altes Feld III“ - Vergabekriterien

8 WE, 3 Vollgeschosse, 100 % barrierefrei, KfW-Standard 40, Holzständerbau, 100 % geförderter Wohnraum, kleine/Single-Wohnungen

12 WE, 3 Vollgeschosse, 50 % barrierefrei, Passivhaus, Holzständerbau u. Dachbegrünung, 50 % geförderter Wohnraum, Wohnungstypenmix

Ursprüngliche Punkteverteilung (s. Anlage 1 zur VwVorlage XI/175)

Kriterium	Erreichte Punkte	Gewichtung	Gesamtergebnis
Bauliche Gestaltung	32	30 %	9,6
Nutzungs- /Betreiberkonzept	20	40 %	8
Soziales	15	30 %	4,5

Summe: 22,1

Ursprüngliche Punkteverteilung (s. Anlage 1 zur VwVorlage XI/175)

Kriterium	Erreichte Punkte	Gewichtung	Gesamtergebnis
Bauliche Gestaltung	44	30 %	13,2
Nutzungs- /Betreiberkonzept	13	40 %	5,2
Soziales	13	30 %	3,9

Summe: 22,3

Neuer Vorschlag: einheitlich max. 50 Punkte je Kategorie

Kriterium	Erreichte Punkte	Gewichtung	Gesamtergebnis
Bauliche Gestaltung	32	30 %	9,6
Nutzungs- /Betreiberkonzept	50	40 %	20
Soziales	37	30 %	11,1

Summe: 40,7

Neuer Vorschlag: einheitlich max. 50 Punkte je Kategorie

Kriterium	Erreichte Punkte	Gewichtung	Gesamtergebnis
Bauliche Gestaltung	44	30 %	13,2
Nutzungs- /Betreiberkonzept	27	40 %	10,8
Soziales	37	30 %	11,1

Summe: 35,1