



Datum: 06.11.2006

Vorlage der Verwaltung für:	Abstimmergebnis		
	Ja	Nein	Enth.
Technischer Ausschuss			
Stadtvertretung			

☒ öffentliche Sitzung	☐ nichtöffentliche Sitzung
---	---

Dezernat: II	Amt: Beitragsabteilung	Sachbearb.: Herr Erb
-----------------	---------------------------	-------------------------

Beteiligte Ämter:	Sichtvermerk:		
Finanzabteilung			
gesehen:	I	II	III

**TOP: Erschließung des Baugebietes "Am Schede" im Ortsteil Fleckenberg
Abschluss eines Erschließungsvertrages nach § 124 Abs. 1 Baugesetzbuch
(BauGB)**

1. Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung vor, den Erschließungsvertrag „Am Schede“ zu genehmigen.

2. Sachverhalt und Begründung

Die Erschließungsgemeinschaft „Am Schede“ beabsichtigt die Erschließung des Baugebietes „Am Schede“ (1. Abschnitt) entsprechend den Vorgaben des Bebauungsplanes Nr. 124 im Ortsteil Fleckenberg.

Von der Verwaltung ist gem. § 124 Abs. 1 BauGB ein Erschließungsvertrag ausgearbeitet worden. Der Erschließungsträger erstellt nach Maßgabe dieses Vertrages die Erschließungsanlage im eigenen Namen und auf eigene Rechnung. Zur Wirksamkeit bedarf der Vertrag der Genehmigung der Stadtvertretung der Stadt Schmallenberg.

Die für die Herstellung der Anlage benötigte öffentliche Verkehrsfläche geht in Kürze auf die Erschließungsträgerin über. Diese ist verpflichtet, die Fläche für die Erschließungsanlage nach Ausbau und Vermessung auf die Stadt zu übertragen.