



Datum: 04.12.2006

|                             |                 |      |       |
|-----------------------------|-----------------|------|-------|
| Vorlage der Verwaltung für: | Abstimmergebnis |      |       |
|                             | Ja              | Nein | Enth. |
| Stadtvertretung             |                 |      |       |

|                                                         |                                                   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung | <input type="checkbox"/> nichtöffentliche Sitzung |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

|                    |                         |                           |
|--------------------|-------------------------|---------------------------|
| Dezernat:<br>I, II | Amt:<br>Finanzabteilung | Sachbearb.:<br>Frau Mette |
|--------------------|-------------------------|---------------------------|

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Beteiligte Ämter: | Sichtvermerk: |
|                   |               |

|          |   |    |     |
|----------|---|----|-----|
| gesehen: | I | II | III |
|          |   |    |     |

### TOP: Übernahme von Genossenschaftsanteilen der Siedlungs- und Baugenossenschaft Meschede

#### Auswirkungen auf den Haushalt:

|                                                                                                                                                                                                          |                                                          |                                                                                         |        |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| Aufwand/Auszahlung:                                                                                                                                                                                      | Produkt:                                                 | Verbuchung:                                                                             |        |             |
| 40.800 €                                                                                                                                                                                                 | Nr. 57.02.01                                             | <input type="checkbox"/> Ergebnisplan<br><input checked="" type="checkbox"/> Finanzplan | Konto: | Jahr:       |
|                                                                                                                                                                                                          | Text Allgemeine Einrichtungen und Anteile an Unternehmen |                                                                                         | 78700  | 2007        |
| Ertrag/Einzahlung:                                                                                                                                                                                       | Maßnahme:                                                |                                                                                         |        |             |
|                                                                                                                                                                                                          | 101                                                      |                                                                                         |        |             |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung<br><input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung<br><input type="checkbox"/> Mittel stehen nur mit zur Verfügung<br>Deckungsvorschlag: |                                                          | Auswirkungen auf Folgejahre:                                                            |        |             |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                          | Ergebnisplan:                                                                           |        | Finanzplan: |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                          |                                                                                         |        |             |

#### 1. Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung fasst folgenden Beschluss:

Die Stadt Schmallenberg übernimmt, vorbehaltlich der Mittelbereitstellung im Haushaltsplan 2007, zusätzlich zu den vorhandenen 39 Anteilen weitere 102 Anteile der Siedlungs- und Baugenossenschaft Meschede zu je 400,00 €, insgesamt 40.800 €.

## 2. Sachverhalt und Begründung

Die Stadt Schmallenberg hält bisher 39 Genossenschaftsanteile von je 400 € = insgesamt 15.600 € von der Siedlungs- und Baugenossenschaft (SBG) Meschede. Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder, vorrangig durch eine gute, sichere und sozialverantwortbare Wohnungsversorgung. In Schmallenberg wurden von der Genossenschaft am 31.12.2004 357 Wohnungen und 56 Garagen bereitgestellt/verwaltet (s. auch Seite 10 des Beteiligungsberichtes nach § 112 Abs. 3 GO NW).

Vor einigen Jahren wurde der Wohnungsbestand durch den Erwerb der Mietwohnhäuser in der Tränke erheblich erweitert. Auch hat die SBG eines der Mietwohnhäuser in der Waldenburger Straße, Bad Fredeburg, erworben. Dadurch beläuft sich der Anteil der in der Stadt Schmallenberg befindlichen Wohneinheiten an allen Wohneinheiten der SBG mittlerweile auf knapp 20 %.

Genossenschaftsanteile der SBG Meschede haben die damaligen kreisangehörigen Kommunen erworben, um das öffentliche Ziel der Förderung des sozialen Wohnungsbaus zu verfolgen. In der Rechtsnachfolge des Altkreises Meschede ist der Hochsauerlandkreis dann Anteilseigner geworden. Aufgrund von Kreistagsbeschlüssen sind die dort befindlichen 170 Anteile mit einem Nennwert von 68.000 € zum 31.12.2006 gekündigt. Zur Aufrechterhaltung des kommunalen Einflusses besteht grundsätzlich die Möglichkeit, diese Anteile seitens der schon bisher beteiligten Kommunen zu übernehmen. Ansonsten würden sie an die SBG Meschede zurückfallen. Hingegen wäre eine Übernahme durch Private nach der bisherigen Beschlusslage grundsätzlich ausgeschlossen.

Die mit Vorlage VII/570 beschlossenen Gespräche mit den Gemeinden Eslohe und Finnentrop sowie dem Vorstand der Siedlungs- und Baugenossenschaft Meschede haben ergeben, dass die Gemeinde Eslohe die Zeichnung von 13 weiteren Anteilen und die Gemeinde Finnentrop die Übernahme von 55 weiteren Anteilen plant. Dies würde für die Stadt Schmallenberg eine Aufstockung von 39 auf 141 Anteile im Jahr 2007 bedeuten.

Auf Grund der Präsenz der SBG Meschede im Stadtgebiet Schmallenberg schlägt die Verwaltung vor, 102 Anteile a 400 € des Hochsauerlandkreises an der SBG zu einem Gesamtbetrag von 40.800 € zu übernehmen.