



Datum: 19.10.2010

Vorlage der Verwaltung für:	Abstimmergebnis		
	Ja	Nein	Enth.
Bezirksausschuss Bad Fredeburg			
Technischer Ausschuss			
Stadtvertretung			

☒ öffentliche Sitzung	☐ nichtöffentliche Sitzung
---	---

Dezernat: I	Amt: Amt für Stadtentwicklung/Bauleitplanung	Sachbearb.: Herr Beste
----------------	---	---------------------------

Beteiligte Ämter:	Sichtvermerk:	gesehen:	I	II	III
Amt für Stadtentwicklung					
Amt für Stadtentwicklung/Bauleitplanung					
Amt für Stadtentwicklung/Denkmalschutz					
Bauordnungsamt					

TOP: Erlass einer Erhaltungssatzung gem. § 172 Abs. 1 Nr.1 BauGB für den Historischen Ortskern Bad Fredeburg und dessen ortsbildprägende Randbereiche - Satzungsbeschluss

Produktgruppe: 51.01 Räumliche Planung und Entwicklung

1. Beschlussvorschlag:

Der Bezirksausschuss Bad Fredeburg / Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg folgende Beschlussfassung vor:

Auf Grundlage der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen und des § 172 Abs. 1 des Baugesetzbuches fasst der Rat der Stadt Schmallenberg den Satzungsbeschluss über die Erhaltungssatzung gem. § 172 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch für den Historischen Ortskern Bad Fredeburg und dessen ortsbildprägende Randbereiche (Anlage 2 zur VwVorlage).

2. Sachverhalt und Begründung:

Am 06.10.2009 sprach sich der Technische Ausschuss dafür aus, für den Historischen Ortskern sowie dessen ortsbildprägende Randbereiche eine sogen. „Erhaltungssatzung“ zu erlassen.

Der seinerzeitige Auftrag an die Verwaltung basierte auf der

VwVorlage VII/1347 v. 21.09.2009,

im Rahmen derer die Hintergründe, Zielsetzungen und Auswirkungen dieser Planungsmaßnahme ausführlich beschrieben wurden und auf die an dieser Stelle verwiesen werden kann.

Der Einfachheit halber ist die besagte Vorlage der aktuellen VwVorlage als Anlage 1 nochmals beigefügt.

Der Auftrag zur Erarbeitung und notwendigen städtebaulichen Rechtfertigung einer solchen Erhaltungssatzung für Bad Fredeburg ging an das bekannte Büro Bavaj aus Aachen, da hier auf umfassende Sach- und Ortskenntnis zurückgegriffen werden konnte.

Die Erarbeitung des Satzungsentwurfes (Anlage 2 zur VwVorlage) erfolgte u.a. auf Basis einer Bestandsdokumentation (Anlage 3 zur VwVorlage) und wurde im Juni 2010 vom Auftragnehmer mit dem Städtebaudezernat der Bezirksregierung Arnsberg abgestimmt.

Herr Bavaj wird in der Sitzung des Bezirksausschusses Bad Fredeburg anwesend sein, um die Satzung, ihre Hintergründe, Zielsetzungen und Auswirkungen zu erläutern und für etwaige Fragen zur Verfügung zu stehen.