



Datum: 15.08.2014

Vorlage der Verwaltung für:	Abstimmergebnis		
	Ja	Nein	Enth.
Technischer Ausschuss			

☒ öffentliche Sitzung	☐ nichtöffentliche Sitzung
---	---

Dezernat: III	Amt: Bauamt/Gebäudemanagement	Sachbearb.: Herr Hoffmann/Herr Thiele
------------------	----------------------------------	--

Beteiligte Ämter:	Sichtvermerk:	gesehen:	I	II	III
Bauamt					
Amt für Bildung, Kultur und Sport					

**TOP: Hagel- und Unwetterschäden an Städt. Gebäuden Sommer 2014
- Sachstandsbericht**

Produktgruppe: 21.01 Bereitstellung schulischer Einrichtungen und Leistungen

1. Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

2. Sachverhalt und Begründung:

Am 10.06.2014 zog ein Unwetter über Schmallenberg hinweg und beschädigte zahlreiche Städt. Gebäude. Insbesondere das Schulzentrum Schmallenberg mit Sporthalle ist stark betroffen gewesen. Dort folgte durch ein Unwetter am 08.07.2014 ein weiterer Wassereindrang.

Hagelschlag v. 10.06.2014 und Folgeschaden vom 08.07.2014 am Schulzentrum Schmallenberg. Beschädigungen der Dachflächen und Lichtkuppeln.

Chronologie:

10.06.2014

Gegen 19.00 Uhr schwerer Hagelschlag. Das Dach der Hauptschule, des Gymnasiums, der Turnhalle und der Nebenräume wurde beschädigt. Die PVC – Dachbahnen sind in den Bereichen ohne Kies zerstört worden. Durch die zerstörten Lichtkuppeln u. den Einschlägen in der Dachhaut gelangte sehr viel Regenwasser in die genannten Gebäudeteile.

08.07.2014

Während der von der Firma Prein durchgeführten Sanierungsarbeiten am Flachdach über der Hauptschule gab es gegen 20.30 Uhr ein weiteres Starkregenereignis. Die „alte“ noch bis 17.00 Uhr funktionsfähige Dampfsperre zerriss u. die Abdichtfunktion war dahin. Wieder gelangte viel Wasser in das Gebäude.

11.07.2014

Der Gutachter Herr Klein vom Büro Brechler.Kiküm.Klein GmbH begutachtete zusammen mit Herrn Bücken im Auftrag der Westfälische Provinzial Versicherung (WPV) das Schadensereignis an den 3 Dächern u. den Beschädigungen im Innenraum. Es wird auf einige Feuchstellen mit Schimmelbildung verwiesen, ebenso im südlichen Bereich der Turnhalle.

Sodann begann die Fa. Groß (bestellt vom Gutachter u. der Provinzial Versicherung) mit den Entkernungsarbeiten der beschädigten Abhangdecken usw. Für die Fa. wird eine Abtretungserklärung erstellt, d. h. sie rechnet direkt mit der WPV ab.

Die baubiologische Beauftragung erfolgte ebenfalls am 11.07.2014. Die Beauftragung des Sachverständigenbüros Dr. Ritzkopf und Dr. Lauxtormann erfolgte ebenfalls am 11.07.2014. Das Büro begleitet die Bauarbeiten und führt eine Sanierungskontrolle durch.

21.07.2014

Architekt Kothhoff übernimmt unterstützend die Bauleitung bei der Schadenssanierung. Die Fa. Henderkes, Schmallenberg erhält nach erfolgter Preisanfrage gemäß Dringlichkeitsbeschluss vom 25.07.14 den Auftrag für die Trockenbauarbeiten zum Angebotspreis von 11.160,55 €.

22.07.2014

Es erfolgte die Vergabe der Arbeiten Austausch von 15 Stck. durch Hagelschlag zerstörter Lichtkuppeln der Turnhalle, nach erfolgter Preisanfrage, ebenfalls durch Dringlichkeitsbeschluss. Mindestbieter war die Fa. Prein (Angebotspreis 15.111,30 €). Diese Arbeiten sind bereits ausgeführt.

25.07.2014

Fa. Henderkes nimmt die Arbeiten auf. Ein Angebot für die Malerarbeiten wird von der Versicherung nicht gefordert, soll aber auf Drängen der Stadt von Fa. Henderkes gefertigt werden, damit der Umfang der Arbeiten manifestiert ist.

02.08.2014

Fa. Groß reinigt u. desinfiziert die vom Baubiologen Büro Ritzkopf festgestellten Stellen mit Schimmelbefall im Bereich der Abhangdecken.

Zusätzlich wurde von der Stadt Schmallenberg der öffentlich bestellte Gutachter Herr Christian Richter eingesetzt. Er inspiziert die Schadensstellen an den Flachdächern u. den dadurch entstandenen Schaden im Inneren des Gebäudes. Sein Auftrag lautet die Interessen der Stadt bei möglichen Streitigkeiten um Erstattungen zu wahren und frühzeitig die Schäden zu dokumentieren.

04.08.2014

Herr Krause von der Brandschutzdienststelle HSK inspiziert den freigelegten Schacht der Ver- und Entsorgungsleitungen, der von der Aula im EG bis zum II. OG reicht. Dieser wird nach seiner Festlegung von unten mit einer F90 Verkleidung versehen. Die Rohrdurchführungen werden brandschutztechnisch abgeschottet.

08.08.2014

Das Gutachten des Baubiologen Büro Ritzkopf wird per Mail zugestellt. Hier zeigt sich, dass die meisten Durchfeuchtungen geringe Schimmelspuren aufweisen. Das Schulgebäude ist uneingeschränkt nutzbar. Allerdings ist in Teilbereichen der Turnhalle ein stärkerer Befall vorhanden.

Aus Gründen der Vorsicht wird Büro Ritzkopf der Auftrag zur Raumluftmessung in der Turnhalle erteilt, damit sicher gestellt ist, dass keine Schimmelsporen in auffälliger bzw. gesundheitsschädlicher Konzentration in der Raumluft enthalten sind. Die Untersuchung wird in der Woche vom 18. – 22.08.2014 vorgenommen.

12.08.2014

Die Lichtkuppeln auf der Sporthalle sind ausgetauscht.

Das Flachdach über den Nebenräumen der Sporthalle ist provisorisch abgedichtet. Die Ausschreibung für die komplette Erneuerung ist in Arbeit; Auftragsvergabe ist für den 11.09.2014 im Rat vorgesehen.

Feststellung:

Die Hauptschule kann nach den Sommerferien den Betrieb wieder im 1. OG u. in der Verwaltung aufnehmen. Lediglich die Klassen 5, 6 und die Koop – Klasse verbleiben in der ehem. Valentinschule.

Die Einzelheiten der Sanierung des 2. OG sollen nach Eingang der gutachterlichen Stellungnahmen, die derzeit noch nicht vorliegen, aber in den nächsten 14 Tagen erwartet werden, festgelegt werden. Die Schäden sind hier deutlich größer als im 1. OG

Der Umfang der Kostenübernahme durch die WPV steht noch nicht fest. Auch hierfür bedarf es der Stellungnahmen der Gutachter.

Schäden an weiteren Städt. Gebäuden durch den Hagelschlag v. 10.06.2014

Hier eine Auflistung der weiteren Schäden. Teilweise sind diese bereits abgearbeitet bzw. befinden sich in der Vergabephase. Der aktuelle Stand der Arbeiten wird in der Sitzung vorge-
tragen.

Grundschule Berghausen	Flachdächer Aula u. Nebenräume	7 Stck. Lichtkuppelaufsätze Flachdach
Feuerwehrhaus Berghausen	Abstellraum	Dachschiefer durch Hagelschlag defekt
SZ Bad Fredeburg	Flachdächer über KG u. Treppenhäuser	22 Stck. Lichtkuppelaufsätze
	Flur 1. OG u. Textilraum EG	Wassereindrang ins Gebäude durch verstopften Flachdachablauf
GS Bad Fredeburg	Dächer	etliche Schiefersteine
GS Bad Fredeburg Turnhalle	Abstellraum Spitzboden	3 Stck. Dachfensterscheiben
Kurhaus Bad Fredeburg	Flachdächer	3 Stck. Lichtkuppelaufsätze
	Schieferdächer	Schiefersteine
	2 Stck. Außenleuchten	2 Stck. Außenleuchtenglas
ehem. Haus Blijdenstein	ehem. Gärtnerei	Kunststoffdachrinne zerstört
KIGA Lollipop	Flachdächer	5 Stck. Lichtkuppelaufsätze
KIGA Dorlar	Flachdächer	Schweißbahn durch Hagel zerstört
		Stck. Lichtkuppelaufsätze
GS Schmallenberg	Keller / Heizung	Wassereindrang durch Lichtschacht, Heizungssteuerung ausgefallen, Stromausfall
Feuerwehr Nordenau		Außenleuchte
GS Gleidorf	Dach	80 Schiefersteine
Toilette Kurpark Nordenau	Flachdächer	1 Stck. Lichtkuppelaufsätze