

Niederschrift

der IX/4. Sitzung

Bezirksausschuss Grafschaft der Stadt Schmallenberg

Sitzungstermin: Mittwoch, 13. April 2016
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:40 Uhr
Sitzungsort: Haus des Gastes in Grafschaft

Anwesende:

Vorsitzender

Bernd Schrewe

Ausschussmitglieder

Ernst Grimberg
Sebastian Hanes
Thomas Heimes
Ralf Rickert
Frank Schauerte
Stefan Sporing

stellvertretend für Meinolf Sternberg

Beratende Mitglieder

Detlef Weist

Von der Verwaltung

Stadtangestellter Heiner Beste
Stadtangestellter Christoph Schöllmann

Schriftführerin

Stadtangestellte Michaela Rickert

Entschuldigt fehlen

Hans-Georg Müller

sowie dessen Vertreter Herr Broeske

Zur Tagesordnung stehen:

A. ÖFFENTLICHER TEIL

Vorlage:

1. Einwohnerfragestunde
2. Erlass einer Gestaltungssatzung gem. § 86 Abs. 1 BauO NW für den Ortsteil Grafschaft - Neuauflage 2016 (mit Aufhebung der im Geltungsbereich gelegenen bisherigen Gestaltungssatzungen)
- Satzungsbeschluss IX/495
3. Änderung des Umlegungsplanes Grafschaft vom 04.08.1951 - G 239 - IX/499
4. Straßenausbau und Dorferneuerung im Ortsteil Schanze
- Sachstandsbericht und weiteres Verfahren
5. Information zum Straßenkataster für den Bereich des Bezirksausschusses
6. Bericht der Verwaltung
7. Verschiedenes

B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL

Vorlage:

1. Verschiedenes

Ausschussvorsitzender Schrewe eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Bezirksausschusses, die Vertreter der Verwaltung und die anwesenden Bürger. Er stellt fest, dass zur Sitzung frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Änderungsanträge liegen nicht vor.

A. ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1 Einwohnerfragestunde

TOP 1.1 Glockenturm Schanze

Herr Peter Deppe, Schanze, spricht als 2. Vorsitzender der Dorfgemeinschaft Schanze vor. Die Dorfgemeinschaft möchte den Glockenturm, der sich momentan noch auf dem Spielplatz gegenüber dem Hotel Bräutigam-Hanses befindet, auf die Grünanlage (Park) versetzen. Die Versetzung würde von der Dorfgemeinschaft eigenständig durchgeführt. Für die Stadt Schmallenberg entstehen hierdurch keine Kosten.

Herr Schrewe bittet diese Angelegenheit durch das Bauamt der Stadt Schmallenberg klären zu lassen und Herrn Deppe das Ergebnis kurz mitzuteilen.

TOP 1.2 Entwässerungsgraben in Richtung Gleidorf

Herr Heribert Schütte führt an, dass der Entwässerungsgraben in Richtung Gleidorf durch Laub verstopft sei und somit das Wasser nicht ordnungsgemäß abfließen könne.

Herr Schöllmann sagt hierzu eine kurzfristige Prüfung zu.

TOP 1.3 Projekt "Kurorte neu profiliert"

Herr Heribert Schütte erkundigt sich, mit welchem Projekt sich Grafschaft beteiligt hat. Ausschussvorsitzender Schrewe erklärt, dass dieses Projekt in erster Linie für den Ort Bad Fredeburg vorgesehen sei. Dies wurde vom Rat der Stadt Schmallenberg so entschieden.

TOP 2 Erlass einer Gestaltungssatzung gem. § 86 Abs. 1 BauO NW für den Ortsteil Grafschaft - Neuauflage 2016 (mit Aufhebung der im Geltungsbereich gelegenen bisherigen Gestaltungssatzungen) - Satzungsbeschluss

IX/495

Ausschussvorsitzender Schrewe erläutert kurz die Vorlage.

Herr Sporing ergänzt, dass den Bürgern Gelegenheit gegeben wurde, die Angelegenheit ausführlich auf der Bürgerversammlung zu besprechen. Zudem gab es auch in der anschließenden mehrwöchigen Bürgerbeteiligungsfrist zum Satzungsentwurf weder Fragen noch Anregungen/Bedenken.

Der Bezirksausschuss Grafschaft schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg fasst auf Grundlage des § 86 Abs. 1 der Bauordnung NW i. V. m. den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung NW für den der Verwaltungsvorlage als Anlage 1 beigefügten Entwurf einer Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen im Ortsteil Grafschaft den Satzungsbeschluss.

Im Rahmen der vorgenannten Satzung beschließt die Stadtvertretung Schmallenberg ferner die Aufhebung der folgenden, die Gestaltung baulicher Anlagen im Ortsteil Grafschaft bislang regelnden Gestaltungssatzungen für den Zeitpunkt des Inkrafttretens der neuen Ortsgestaltungssatzung Grafschaft:

- Die Ortsgestaltungssatzung Grafschaft vom 10.01.1992
- Die Gestaltungssatzung vom 01.08.2003
(zum Bebauungsplangebiet Nr. 115 „Auf dem Kampe“)

- Die Gestaltungssatzung vom 01.08.2008
(zum Bebauungsplangebiet Nr. 131 „Am Wilzenberg II“)

TOP 3 Änderung des Umlegungsplanes Graftschaft vom 04.08.1951 - G 239 - IX/499

Ausschussvorsitzender Schrewe erläutert kurz die Vorlage.

Herr Heimes erkundigt sich, ob der Weg Nr. 9 (siehe Anlagen) nicht als Weg beibehalten werden sollte, da dieser Weg häufig von Gästen des Sauerland Alpin Hotels genutzt würde. Herr Schrewe erklärt, dass im Rahmen des Wegeausschusses keine Einwände gegen die Veräußerung dieser Fläche erhoben wurden. Des Weiteren befindet sich dort ein Parallelweg.

Der Bezirksausschuss Graftschaft schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage zu und beauftragt die Verwaltung, die Kaufverträge vorbehaltlich der rechtskräftigen Änderung des Umlegungsplanes abzuschließen.

TOP 4 Straßenausbau und Dorferneuerung im Ortsteil Schanze - Sachstandsbericht und weiteres Verfahren

Herr Schöllmann informiert über den Straßenausbau in Schanze vom „Backes“ (Hotel Bräutigam-Hanses) bis zum Ende der Straße in Richtung Kyrill-Pfad. Die Maßnahme wird nach dem Baugesetzbuch abgerechnet (90/10) und erfolgt im Tiefausbau. Mit der Maßnahme soll in 2017 begonnen werden.

Im Rahmen des nächsten Bezirksausschusses soll die Planung vorgestellt werden. Davor findet eine Anliegerversammlung statt.

Ein zweites Projekt ist die Dorferneuerungsmaßnahme zwischen der Wendeschleife und dem „Backes“. Da sich die Dorferneuerungsrichtlinien für eine Bezuschussung mit Landesmitteln geändert haben und somit keine Aussage über den Zeitpunkt der Bezuschussung mehr getroffen werden kann, soll diese Maßnahme einzeln durchgeführt werden. Ein Zuschussantrag soll noch gestellt werden. Die Wahrscheinlichkeit einer Bezuschussung für das Jahr 2017 ist sehr hoch, daher wurde die Maßnahme auf 2017 gelegt.

TOP 5 Information zum Straßenkataster für den Bereich des Bezirksausschusses

Alle Straßen im Stadtgebiet Schmallenberg sollen auf ihren Zustand überprüft werden. Diese Daten sollen anschließend vom Bauamt in eine Datenbank eingepflegt werden. Hier soll hinterlegt werden, ob die Straße z. B. noch in einem guten Zustand ist oder ob sie dringend erneuert werden muss.

Hierzu wurde Herrn Schrewe ein Schreiben mit allen dem Bezirk Grafschaft, Latrop und Schanze angehörigen Straßen zugesandt. Für den Bereich des Bezirksausschusses Grafschaft schlägt Herr Schrewe vor, die Straßen zusammen mit Herrn Stefan Sporing in Augenschein zu nehmen und entsprechend zu bewerten. Anschließend wird das Ergebnis den Mitgliedern des Bezirksausschusses Grafschaft vorgestellt und ein möglichst einstimmiger Vorschlag dem Bauamt der Stadt Schmallenberg vorgelegt.

Das Bauamt erstellt dann für das gesamte Stadtgebiet eine Prioritätenliste. Diese soll den Ausschüssen zur Entscheidung vorgelegt werden. Die Prioritätenliste wird, laut Herr Schöllmann, in ca. 2 Jahren fertiggestellt sein.

Mit dieser Vorgehensweise kann der Bürger auf lange Sicht über eine ihn betreffende Maßnahme informiert werden.

Der Bezirksausschuss Grafschaft beschließt einstimmig diese Vorgehensweise

TOP 6 Bericht der Verwaltung

TOP 6.1 Parkverbots-Markierung vor der Klostermauer

Herr Schöllmann berichtet, dass die Parkverbot-Schilder mittlerweile entfernt wurden.

TOP 6.2 Steine auf dem Grünstreifen "Am Stünzel"

Herr Schöllmann teilt mit, dass ein Parken im Bereich des Ufers nicht vorgesehen ist. Die Steine verhindern dies. Diese könnten auch gegen Parkverbots-Schilder ausgetauscht werden.

TOP 6.3 Radweg in Richtung Almert

Herr Schöllmann teilt mit, dass die Weiterführung des Radweges entlang der Straße seinerzeit aufgrund von fehlendem Grunderwerb nicht realisierbar war. Änderungen bei der Linienführung sind zurzeit nicht vorgesehen.

In dem Bereich zwischen der Scheune bis zum Tretbecken wurde durch den Starkregen in 2015 der Radweg unterspült und muss instand gesetzt werden. Notwendige Reparaturen werden durch die Stadt kurzfristig erledigt.

TOP 6.4 Brücke am Feuerwehrhaus

Damit das gestaute Wasser auf der Brückenkappe ordnungsgemäß ablaufen kann, soll dort ein Ablauf geschaffen werden.

TOP 6.5 Pflastersteine "Am Feuerwehrhaus"/Anbindung Schulstraße

Herr Schrewe erkundigt sich, wie der Sachstand bezüglich des Übergangs von der Straße „Am Feuerwehrhaus“ zu der „Schulstraße“ ist. Hier sei der Übergang nicht in Ordnung. Herr Schöllmann sagt zu, dass der Übergang durch das Bauamt überprüft werde.

TOP 6.6 Straßenerneuerung "Am Wilzenberg" Richtung Institut

Herr Schöllmann erklärt, dass die Straße „Am Wilzenberg“ in Richtung Institut aufgrund von fehlendem notwendigen Grunderwerbs nicht verbreitert werden kann. Die Straße muss daher im bisherigen Bereich erneuert werden. Aktuell ist ein externes Büro mit den Planungen beauftragt. Der Ausbau soll im nächsten Jahr stattfinden.

TOP 6.7 Zaunerneuerung Latrop

Der Zaun zwischen den Häusern Claeßen und Silberg (Alte Schule) in Latrop muss dringend erneuert werden. Die Erneuerung wird durch die Latroper in Eigenleistung in 2016 durchgeführt. Außerdem sackt an einer Stelle in der Kurve die Straße ab. Am 19.04.2016 findet durch den Technischen Ausschuss eine Bereisung statt, wo diese Maßnahme in Augenschein genommen werden soll. Die Stelle muss ausgekoffert und die Fahrbahndecke teilweise erneuert werden.

TOP 6.8

Herr Schrewe informiert über die aktuelle Flüchtlingssituation in Schmallenberg.

TOP 7 Verschiedenes

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.